ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 262 / 25.08.2022

По повод заявления от [redacted] с вх.№ 94-00-1880/07.07.2022 г. и вх.№ 94-00-2433/22.08.2022 г.; Нотариален акт № 33, том XV, д..№ 422/1997 г.; Нотариален акт № .72, том 1, вх. рег.№ 1010, д.№ 66/2022 г.; Мотивирано разрешение за КПИИ № 2 от 08.06.2022 г. на Главния архитект на Община Златоград; Удостоверение № 25-237271 от 05.08.2022 г. за приемане на проект за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК Смолян; Решение № 8.1 по протокол № 7 от 08.07.2022 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ към КПИИ и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.150 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) в обхват на УПИ XII-640, кв.49 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.312 по Кадастрална карта на гр.Златоград; УПИ XIII-641, кв.49 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.311 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и УПИ VII-642, кв.49 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.413 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда обединяване на частта от ПИ с идентификатор 31111.35.311 по Кадастрална карта на гр.Златоград (участваща в УПИ XIII-641, кв.49 по ПУП на гр.Златоград) и частта от ПИ с идентификатор 31111.35.312 по Кадастрална карта на гр.Златоград (участваща в УПИ XII-640, кв.49 по ПУП на гр.Златоград) и образуване на нов УПИ XII-311,312, кв.49 по ПУП на гр.Златоград. Уличната регулационна линия от север се премества по имотната граница на ПИ с идентификатор 31111.35.311, ПИ с идентификатор 31111.35.312 по Кадастрална карта на гр.Златоград. Северозападната регулационна линия на УПИ XII-311, 312 (нов), кв.49 се променя и минава по имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.35.311 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С плана за застрояване (ПЗ) се предвижда запазване на съществуващата жилищна сграда в ПИ с идентификатор 31111.35.312. Допълнителното застрояване в парцела се определя с ограничителни лини.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен от инж. [redacted] с ППП рег.№ 07021 и арх. [redacted] с ППП рег.№ 01737.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт